



Festsetzungen durch Planzeichen

1.1 Art der baulichen Nutzung

GEe eingeschränktes Gewerbegebiet (Planungsbereiche mit Nr.)

1.2 Maß der baulichen Nutzung

0,8 Grundflächenzahl (GRZ) als Obergrenze

400 m ü NN Höhe der baulichen Anlage als Obergrenze in Meter ü. NN, z.B. 400 m ü NN

..... Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

1.3 Bauweise, Baugrenze

— Baugrenze

O offene Bauweise (O)

1.4 Verkehrsflächen

■ Straßenverkehrsfläche

— Straßenbegrenzungslinie

1.5 Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

○ Baum zu pflanzen

□ Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung (privat / öffentlich)

□ Flächen zur Entwicklung von Natur und Landschaft

1.6 Immissionsschutz

tags Lix: 65 dB(A)
nachts Lix: 50 dB(A)

* Bezugsimmissionsorte für die festgesetzten, immissionswirksamen, flächenbezogenen Schalleistungspegel

1.7 Entsorgung

□ Fläche für die Abwasserbeseitigung einschl. der Rückhaltung von Niederschlagswasser

1.8 Sonstige Festsetzungen

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen durch Planzeichen

— Flurstücksgrenze

— Unterteilung der Straßenverkehrsfläche

■ Gehweg (2 m)
■ Fahrbahn (6,5 m)
■ Parkstreifen (3 m) mit Verkehrsgrün

□ Baubeschränkungszone
100 m an BAB
40 m an Bundesstraße

□ Bauverbotszone
40 m an BAB
20 m an Bundesstraße

□ Füllschema der Nutzungsschablone

6.5 Maßzahl in Meter

— Höhenlinie mit Höhenangaben in m ü NN

— Lärmpegelbereiche Tag (Verkehrslärm BAB 93/ B85 in dB(A))

□ Regenrückhaltebecken

— Regenwasserkanal

○ möglicher Standort Trafostation

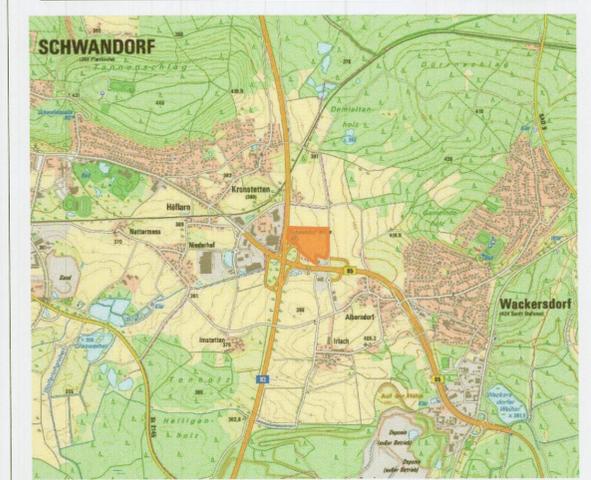
— Stromkabel bayernwerk

○ Gasleitung

Zweckverband interkommunales Gewerbegebiet an der A 93



BEBAUUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN "Am Richtfeld"



Übersicht, maßstabslos

TEIL A PLANZEICHNUNG

MAßSTAB 1 : 1.000

Fassung vom 25.04.2023

Schwandorf, den 04.08.2023

Andreas Feller
Zweckverbandsvorsitzender
Andreas Feller

brugger landschaftsarchitekten
stadtplaner_ökologen
Deisinger Str. 5a, 93551 Althaus
Tel.: 09251 8168-10, Fax: 488
E-Mail: info@brugger-landschaftsarchitekten.de
www.brugger-landschaftsarchitekten.de